

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PENTRU
CUMPĂRAREA UNUI IMOBIL**

Nr. /

1. PĂRȚILE:

EVOCASA INVEST S.R.L. cu sediul social în str. Moșilor, nr. 20, sector 3, București, înregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/6367/2015 , CUI 34565174, având contul RO23BTRLRONCRT0300380501, deschis la Banca Transilvania - Sucursala Dristor, reprezentată legal prin **Administrator**, în calitate de Prestator de Servicii, denumit în continuare **PRESTATOR**

și

D-nul/D-na, domiciliat(ă) în, str., nr., bl., sc., et., ap., sector, posesor/are CI seria, nr., C.N.P., emisă de, la data de, în calitate de Beneficiar, denumit în continuare **BENEFICIAR**,

au convenit să încheie prezentul Contract de Prestări Servicii, denumit în continuare **CONTRACT**, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 2.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de servicii de intermediere si consultanță imobiliară privind vânzarea apartamentului nr. situat în

3. MODALITĂȚI DE PLATA:

- 3.1. Prețul prestării serviciilor descrise mai sus, de către **PRESTATOR** către **BENEFICIAR** este de € (plătibili în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății).

- 3.2. **BENEFICIARUL** va plăti prețul după cum urmează:

i) € (plătibili în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), în ziua semnării Promisiunii de Vânzare-Cumpărare pentru imobilul mai sus menționat;

ii) € (plătibili în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), în ziua semnării Contractului de Vânzare-Cumpărare pentru imobilul mai sus menționat;

- 3.3. **BENEFICIARUL** acceptă că dreptul **PRESTATORULUI** de a încasa prețul total al **CONTRACTULUI** prevăzut la art. 3.1. nu va fi afectat în cazul în care o înțelegere provizorie (antecontract, promisiune bilaterala, etc.) nu se execută întocmai din culpa **BENEFICIARULUI** sau din culpa proprietarului imobilului menționat la art. 2.1. ce face obiectul prezentului **CONTRACT**, cu excepția în care banca creditoare la care urmează să se acceseze un credit bancar pentru achitarea imobilului menționat la art. 2.1. de către clientul prezentat de **PRESTATOR**, refuză acordarea creditului bancar.

4. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ:

- 4.1. **PRESTATORUL** de servicii se obligă să asigure consultanță imobiliară de specialitate privind intermedierea vânzării imobilului mai sus menționat la prețul de €.

- 4.2. **BENEFICIARUL** declară în mod express că este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către **PRESTATOR**, colectate la art. 1. , în vederea executării prezentului **CONTRACT**. **PRESTATORUL** colectează și prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată.

- 4.3. **BENEFICIARUL** se obligă să nu trateze direct și nici prin alt intermediar cu proprietarul imobilului ce face obiectul prezentului **CONTRACT** conform art. 2.1, discuțiile urmând să se efectueze exclusiv prin intermediul **PRESTATORULUI**.

- 4.4. **BENEFICIARUL** serviciilor se obligă să achite prețul serviciilor prestate la termenele stabilite prin art. 3. **MODALITĂȚI DE PLATĂ.**
- 4.5. În cazul în care **BENEFICIARUL** nu plătește sumele datorate **PRESTATORULUI**, la termenele prevăzute la art. 3.2., acesta datorează penalități de întârziere, în cuantum de 0,1 % / zi de întârziere din valoarea sumelor neachitate.
- 4.6. În cazul în care **BENEFICIARUL** încheie Contractul de Vânzare-Cumpărare în formă autentică cu proprietarul imobilului ce face obiectul **CONTRACTULUI** conform art. 2.1. fără a înștiința despre aceasta pe **PRESTATOR**, serviciile ce fac obiectul **CONTRACTULUI** se vor considera prestate, iar prețul perceput de **PRESTATOR** în această situație va fi un comision în valoare de 4(patru) % din valoarea imobilului prevăzută la art. 4.1.

5. CONDIȚII ÎNCETARE CONTRACT:

- 5.1. Contractul încetează în momentul în care obligațiile părților au fost îndeplinite conform art. 4. **RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ.**

6. LITIGII:

- 6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul **CONTRACT** să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul **PRESTATORULUI**, respectiv Judecătoria Sector 3 București.

7. CLAUZE FINALE:

- 7.1. Modificarea prezentului **CONTRACT** se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 7.2. În conformitate cu opțiunea exprimată de **BENEFICIAR** în legătură cu modalitatea de încheiere a prezentului **CONTRACT**, raporturile dintre **PRESTATOR** și **BENEFICIAR** pot fi dovedite fie prin înscrisuri încheiate prin intermediul soluției digitale, fie prin înscrisuri pe hârtie. **BENEFICIARUL** recunoaște astfel valoarea juridică egală a celor două modalități de încheiere a prezentului **CONTRACT**. **BENEFICIARUL** declară că este de acord cu transmiterea prezentului **CONTRACT** pe adresa de e-mail furnizată.
- 7.3. În toate cazurile de neplată a comisionului, debitorul va fi considerat în întârziere de la termenele stabilite prin art. 3.2., nefiind nevoie notificarea prin Executorul Judecătoresc.
- 7.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.
- 7.5. Prezentul contract a fost încheiat azi,, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

EVOCASA INVEST S.R.L